

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-THADS

An Giang, ngày 14 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/DS-ST ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/180/BĐS-KG ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thực hiện được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – An Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

**1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Tài sản tọa lạc tại số 350A Nguyễn Bình Khiêm, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (**nay là 350A Nguyễn Bình Khiêm, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang**), gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BN 715409, thửa đất số 351a, tờ bản đồ số 51, diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; do UBND TP Rạch Giá cấp ngày 20/05/2013 hiện do ông Lâm Chí Cường và bà Phạm Thị Bích Liên đứng tên sở hữu.

2. Quyền sử dụng đất số R 894215, thửa đất số 351, tờ bản đồ số 51, diện tích 35,19m<sup>2</sup>, loại đất vườn tạp, do UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/06/2001 do ông Lâm Chí Cường và bà Phạm Thị Bích Liên đứng tên sở hữu.

\* **Kiot phía trước** (Nằm trong HLATGT và không được hoàn công):

- Năm xây dựng: Không xác định

- Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Cửa đi chính sắt kéo có lá

- Diện tích: 17,4 m<sup>2</sup>.

\* **Nhà chính:**

- Năm xây dựng: 2009; Số tầng: 01 trệt + 01 lầu.

- Kết cấu chung: Móng, cột BTCT, sàn BTCT nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, cầu thang bản sàn bậc xây gạch ốp gạch ceramic, lan can tay vịn sắt sơn tĩnh điện, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tole sóng vuông.

- Tầng trệt: Gồm 01 phòng khách (không cửa đi, cửa bên hông sắt kính), 01 phòng ngủ (cửa phòng nhôm kính), 01 phòng bếp (cửa sắt ốp tấm tole), cửa sổ nhà trệt khuôn bông sắt hộp cửa nhôm kính và không có phòng vệ sinh ở tầng trệt.

- Lầu 01: Gồm 03 phòng ngủ (02 phòng ngủ vách tường 10cm, 01 phòng ngủ vách ngăn bởi khung sắt + ốp tole), cửa phòng ngủ 01 nhôm kính và khung thép ốp tole, cửa sổ nhôm kính và sắt kính, phòng ngủ 02 khung thép ốp tole không cửa, phòng ngủ 03 cửa nhựa.

- 01 phòng vệ sinh chung: Cửa đi nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, thiết bị: Xí bệt, vòi xả,...

- Diện tích tổng: 123,43 m<sup>2</sup>.

\* **Nhà sau** (Chưa hoàn công).

- Năm xây dựng: Không xác định.

- Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 01 bên, bên còn lại khung thép + lưới B40, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Cửa đi nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Xí bệt, vòi xả,...

- Diện tích: 3,5 x 4,4 (m) = 15,4 m<sup>2</sup>.

\* **Dãy trọ** (Chưa hoàn công):

- Gồm 05 phòng trọ, mỗi phòng có kích thước: 3,65 x 4,6 (m).

- Năm xây dựng: Không xác định.

- Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Cửa phòng sắt kính, cửa sổ sắt kính.

- Diện tích tổng: 3,65 x 23 (m) = 83,95 m<sup>2</sup>.

\* Hệ thống điện nước trong nhà hoạt động bình thường.

\* Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá:** Tổng giá trị tài sản là **4.918.551.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm mười tám triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

#### **5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Nếu có). Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian đăng ký: Từ 14h ngày 14/07/2025 đến 17h ngày 17/07/2025.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng - Phòng THADS Khu Vực 1 - An Giang;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Nay thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng THADS Khu Vực 1 - An Giang./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND KV1;
- Lưu: VT, HSTHA (Ngọc Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Anh**